

Überbauung Stockenhof Regensdorf



Arealüberbauung für Wohnen und Pflege

Das Areal «Stockenhof» in Regensdorf befindet sich am Ostring nördlich der Kreuzung Roosstrasse und umfasst insgesamt 5 Baufelder. Das weitestgehend unbebaute Gesamtareal weist eine Fläche von rund 32'000 m² auf.

Bauherr 1 BVK Pensionskasse

Bauherr 2 Eiffage Suisse AG

Architekt Dachtler Partner AG

Baujahr 2023



In den Baufeldern 1 bis 4 wurden 294 differenzierte Wohneinheiten erstellt. Zusätzlich wurden in Baufeld 4 Gewerbeflächen integriert. Auf dem Baufeld 5 entstand ein Zentrum für betreutes Wohnen und Pflege mit insgesamt 94 Wohneinheiten. Alle Baufelder wurden als fünfgeschossige, konventionelle Massivbauten mit einem äusseren Zweischalenmauerwerk erstellt. Die Erschliessung erfolgt über eine gemeinsame,

grossflächige Tiefgarage mit integrierten Keller- und Schutzräumen. Die Lagerungsdichte der Bodenschichten ist auf Fundationsniveau sehr unterschiedlich. Teilweise konnten die Bauten flach fundiert werden, teilweise wurde eine Tiefengründung notwendig.

